

ТУТ №4718

КАД № 02:023:007:000:(395:4718)1

# ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ

техникалық құжаттар

Байғанин ауданы

Миялы ауылдық округі

Миялы ауылы

Балалар бақшасы ғимараты

Иесі : «Миялы балалар  
бақшасы »

мемлекеттік мекемесі

№4718 МҰРАҒАТ ІСІНІҢ ҚҰЖАТТАРЫНЫҢ  
ТІЗІМДЕМЕСІ  
ОПИСЬ  
ДОКУМЕНТОВ АРХИВНОГО ДЕЛА №4716

(түгендеу нөмірі)  
(инвентарный номер)

№№	Құжаттың нөмірі Номер документа	Құжаттың мерзімі Дата документа	Құжаттың атауы Заголовок документа	Істегі парақтардың нөмірі Номера листов дела	Ескерту Примечание
1		11.08.2008жыл	тізімдеме	1	
2		11.08.2008жыл	техникалық паспорт	2-3	
3		11.08.2008жыл	жер учаскесінің сызбасы	4	
4		11.08.2008жыл	құрлыс учаскесінің сызбасы	5	
5		11.08.2008жыл	экспликация	6	

Барлығы \_\_\_\_\_ 5(бес) \_\_\_\_\_ құжаттар  
Итого (санмен және сөзбен жазу) (цифрами и прописью) документов

Тізімдемедегі парақтар саны \_\_\_\_\_ 6(алты) \_\_\_\_\_  
Количество листов описи (санмен және сөзбен жазу) (цифрами и прописью)

Мұрағат ісінің құжаттарының тізімдемесін  
топтырған тұлғаның лауазымы \_\_\_\_\_  
Наименование должности лица, \_\_\_\_\_  
заполнившего опись документов \_\_\_\_\_  
архивного дела \_\_\_\_\_  
Ускенбаева Ж.К.

(жеке қолы) (личная подпись) (қолы) (расшифровка подписи)

" 11 " тамыз 2008год

Қазақстан Республикасы әділет министрлігі тіркеу қызметы Комитетінің  
"Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық" республикалық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны  
Республиканское государственное казенное предприятие "Центр по недвижимости" Комитета  
регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан

Жылжымайтын мүліктің тіркелінетін объектілеріне  
(көппөтерлі тұрғын үйлер, кеңселер, өнеркәсіптік сауда объектілері және т.б.)

**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2)**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облыс Ақтобе  
Область

2. Аудан Байганин  
Район

3. Қала (кент, елді мекен) Миялы с/о  
Город (поселок, населенный пункт)

4. Қаладағы аудан \_\_\_\_\_  
Район в городе

5. Мекен жайы Миялы ауылы  
Адрес

6. Кадастрлық нөмірі 02:023:007:000:(395:4718)  
Кадастровый номер

7. Түгендеу нөмірі 4718  
Инвентарный номер

Кордың санаты Балалар бақшасы ғимараты  
Категория фонда

**ЖАЛПЫ ДЕРЕКТЕР  
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Жобаның сериясы, түрпаты Серия, тип проекта	<input type="text"/>	8. Тұрғындық емес жайлардың алаңы	<input type="text"/>
2. Қабаттардың саны Число этажей	<input type="text" value="1"/>	9. Пәтерлердің саңы Число квартир	<input type="text"/>
3. Құрылыс алаңы Площадь застройки	<input type="text" value="594,0"/>	10. Жайлардың, бөлмелердің саңы Число помещений, комнат	<input type="text" value="16"/>
4. Ғимараттың көлемі Объем здания	<input type="text" value="1782"/>	11. Қабырғаларының материалдары Материал стен	<input type="text" value="саман"/>
5. Жалпы алаңы Общая площадь	<input type="text" value="480,10"/>	12. Салынған жылы Год постройки	<input type="text" value="1990"/>
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии и т.п.	<input type="text"/>	13. Физикалық тозуы Физический износ	<input type="text" value="14%"/>
7. Тұрғын алаңы Жилая площадь	<input type="text"/>		

Паспорт "11" тамыз 2008 ж. жасалды  
Паспорт составлен по состоянию на "11" 08 2008 \_\_\_\_\_ г  
Ақтобе облыстық "Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық" РМҚК  
Байганин аудандық бөлімше меңгерушісі:  
Управляющий Байганинского филиала  
РГКП "Центр по недвижимости": \_\_\_\_\_

  
Жумин Б. Ж.  
М.О.  
М.П.



**Кострукциялық элементтер мен инженерлік құрал-жабықтардың техникалық сипаттамасы**  
**Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования**

№ п/п	Конструкциялық элементтердің аттары Наименование конструктивных элементов	Констр. Элемент. Сипаттамасы (материал, өрлеу, т.б.) Описания конструктивных элементов (материал, отделкаи т.д.)	Техникалық жағдайы (шоғу, жарығу, т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозуы % Износ %	Ағымдық өзгерістер Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
1	Іргетасы Фундамент	тас цементті	жағдайы жақсы	15		
2	а) сырқы және ішкі негізгі наружные и внутренние капитальные стены	саман	жағдайы жақсы	15		
	б) арақабырғалары перегородки					
3	Аражабындық перекрытия	шатырлық чердачное	жағдайы жақсы	15		
		кабатаралық междуэтажное				
4	Төбес Крыша	шифер	жағдайы жақсы	15		
5	Едендері полы	1-қабаттың 1-го этажа	тақтай	жағдайы жақсы	15	
		содан кейінгі қабаттар последующих этажей				
6	Ойықтары проемы	терезелердің окна	2-қабатты, ағаш	жағдайы жақсы	10	
		есіктердің ворота, двери	ағаш	жағдайы жақсы	15	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сылақ	жағдайы жақсы	15	
		сыртқы наружные	сылақ	жағдайы жақсы	15	
8	Ыссы сумен жабдықталуы Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры Водопровод					
10	Канализация					
11	Электр жарығымен қамтаулы Электроосвещение	Иә	жағдайы жақсы	15		
12	Жылыту Отопление	пешпен печное				
13		газды пеш печное-газовое				
14		жылыу-электр орталығаған от ТЭЦ				
15		АГВ-дан от АГВ				
16		жеке жылыту кондырғыдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			катты отынмен на твёрдом топливе	Иә	жағдайы жақсы	15
18		аудандық казандықтан от районной котельной	газбен на газе			
19			катты отынмен на твёрдом топливе			
20		Әртүрлі жұмыстар Разные работы	Иә	жағдайы жақсы	10	

Техникалық паспортқа жалғанған құжаттардың тізімі:

Перечень документов прилагаемые к техническому паспорту:

1. Қабатаралық жоспарлар

Поэтажные планы

2. Қабатаралық жоспарға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

3.

4. Ерекше белгілер: Литер  $A=12,00 * 16,50 + 12,00 * 16,50 + 18,00 * 11,00$ ;  $H=3,00$ ;  $V=1782$ .

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, КВ.М.

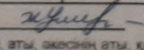
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

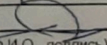
Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақтылы пайдалануы бойынша фактическому использованию По	Құрылыс салынған алаң /Застроенная площадь			Құрылыс салынбаған алаң/Незастроенная площадь				
		барлығы всего	негізгі құрылыстар бойынша под основными строениями	басқа да құрылыстар мен ғимараттар бойынша под прочими постройками и сооружениями	асфальттық төсеніштер асфальтовые покрытия	басқа да құйылымдар прочие закомощения	топырақ грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8		
	594	594	594						
Құрылыс салынбаған алаң /Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар/Оборудованные площадки				Көгалдандырылған /Зеленые насаждения					
барлығы всего	спорттық спортивные	балалар детские	шаруашылық хозяйственные	барлығы всего	оның ішінде /в том числе				
9	10	11	12	13	ағаш отырғызылған көгалдар газон с деревьями	өнім беретін бау плодовый сад	көгалдар,гүлдік клумбалар газоны,цветочные клумбы	бақша огород	басқалар прочие
					14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, салқын жапсаржайлардың, жер қабаттардың, ауладағы құрылыстар мен құйылымдардың сипаттамасы және пайдалану тағайындылығы

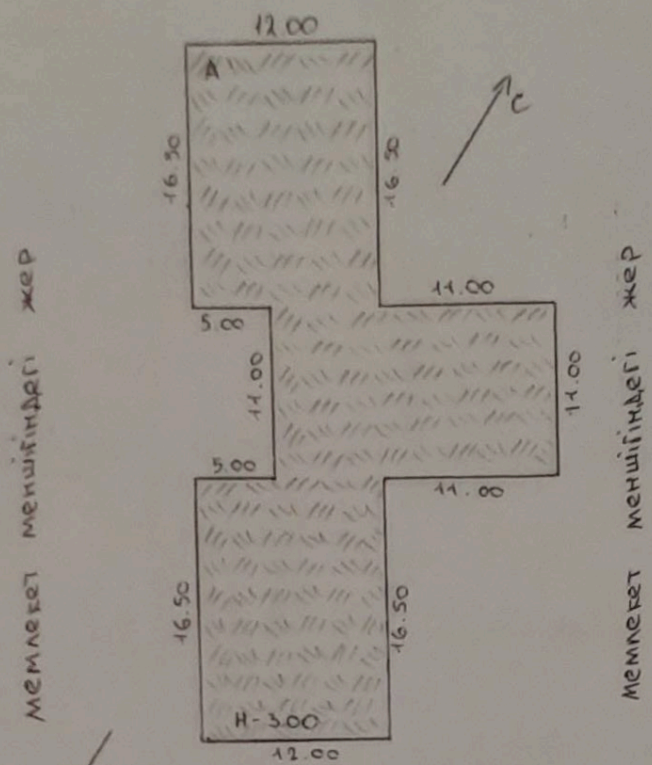
Назначения и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литері Литер по плану	Пайдалану тағайындылығы Назначение	Алаңы кв.м. Площадь, кв.м.	Көлемі, куб.м. Объем, куб.м.	Год постройки и	Тозуы, % Износ	Конструкциялық элементтердің сипаттамалары / Описание конструктивных элементов					
						іргетасы фундамент	қабырғалары және арақабырғалары стеньы и перегородки	аражабындықтары перекрытия	шатыры кровля	едендері полы	ойықтары проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
A	Балалар бақшасы ғимараты	594	1782	1990	14%	тас цементті	саман	ағаш	шифер	тақтай	2-қабатты ағаш

Орындаушы маман Усқенбаева Ж.Қ.   
(Тегі, аты, әкесінің аты, қолы / Ф.И.О., подпись)

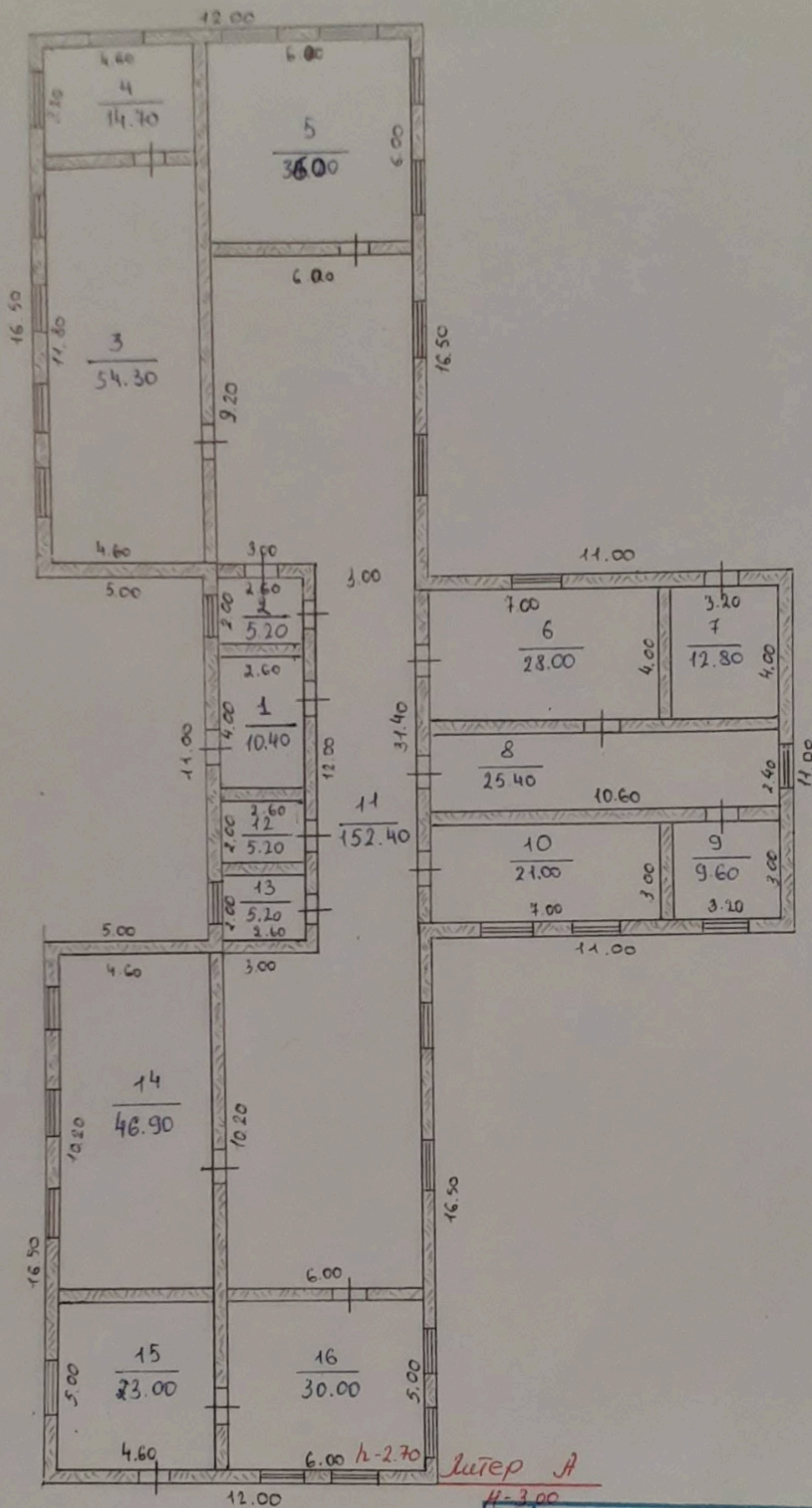
Бөлім меңгерушісі Жумин Б.Ж.   
Начальник отдела (Тегі, аты, әкесінің аты, қолы / Ф.И.О., подпись)

МЕМЛЕКЕТ МЕНШІГІНДЕГІ ЖЕР



МЕМЛЕКЕТ МЕНШІГІНДЕГІ ЖЕР

№	Атырау облысы Әкімшілік Мақалыматтық және Азаматтық қызметі		Тарихы
Сыртқы №	Бейнесі қалыпты басылымы		Мамандық
	Құрылымның аймақтық жерлері		
Маман	Сыртқы №	Q.A.T.	Қолы
11.01	Маман	Жергілікті	
12.00			



Литер А  
4-300

№ п/п	Имя отчества фамилия	Титул	Подпись
1	Кальманович, Александр	Инженер	
2	Кальманович, Александр	Инженер	
3	Кальманович, Александр	Инженер	
4	Кальманович, Александр	Инженер	
5	Кальманович, Александр	Инженер	
6	Кальманович, Александр	Инженер	
7	Кальманович, Александр	Инженер	
8	Кальманович, Александр	Инженер	
9	Кальманович, Александр	Инженер	
10	Кальманович, Александр	Инженер	
11	Кальманович, Александр	Инженер	
12	Кальманович, Александр	Инженер	
13	Кальманович, Александр	Инженер	
14	Кальманович, Александр	Инженер	
15	Кальманович, Александр	Инженер	
16	Кальманович, Александр	Инженер	



## Экспликация к плану объекта недвижимого имущества (К 02)

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номер помещения	Назначение частей помещения квартиры	Площадь по внутреннему обмеру																		
						Общая, (полезная)	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Вспомогательная	В отдельных квартирах	Народного образования	Торговая	Гаражи	Организации бытового обслуживания	Складская	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Транспортных зданий и сооружений	Прочие			
11.08.2008 г.	А	1		1	дөліз <i>коридор</i>	10,4																	10,4	
				2	қосалқы	5,2		5,2																
				3	бөлме <i>кебілет</i>	54,3				54,3														
				4	бөлме <i>Кабина</i>	14,7				14,7														
				5	бөлме	36,0				36,0														
				6	бөлме	28,0				28,0														
				7	қосалқы	12,8		12,8																
				8	дөліз <i>коридор</i>	25,4																	25,4	
				9	бөлме	9,6				9,6														
				10	қосалқы	21,0		21,0																
				11	дөліз	152,4																	152,4	
				12	қосалқы	5,2		5,2																
				13	қосалқы	5,2		5,2																
				14	бөлме	46,9				46,9														
				15	бөлме	23,0				23,0														
				16	бөлме	30,0				30,0														
				Барлығы: <i>12</i>		480,1		49,4		242,5													188,2	

Специалист-техник

Ускенбаева Ж. Қ. *жүзін*

Управляющий филиала *Жумин Б. Ж.*